

Администрация городского округа «Город Калининград»

Комитет муниципального имущества
и земельных ресурсов

П Р И К А З

от «04» марта 2025 г.
г. Калининград

№ П-КМИ- 23

Об утверждении паспорта муниципальной
программы «Управление муниципальным
имуществом»

В соответствии с пунктом 13 Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ городского округа «Город Калининград», их формирования, реализации и проведения оценки эффективности, утвержденного постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 29.07.2024 № 675 « Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ»,
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить на 2025 год и плановый период 2026-2027 годов паспорт муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом», утвержденной постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 28.02.2025 № 159 (приложение).

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела, главного бухгалтера финансово-экономического отдела комитета Пликус Н.Н.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета



С.А. Радковский

Приложение
к муниципальной программе
«Управление муниципальным имуществом»

ПАСПОРТ
муниципальной программы
«Управление муниципальным имуществом»

Сроки реализации	2025-2027							
Ответственный исполнитель, должностное лицо	Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов, Радковский С.А.							
Соисполнители	Комитет городского развития и цифровизации, первый заместитель главы администрации, председатель комитета Шлыков И.Н.							
Перечень структурных элементов	1. Содержание муниципального жилого фонда							
	2. Управление имуществом							
Связь с государственной программой Калининградской области	Приоритеты и цели муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом» определены исходя из положений государственной программы Калининградской области «Модернизация экономики»							
Цели и показатели муниципальной программы	Наименование цели/показателя	Наименование показателя, единица измерения	Базовое значение	Значение показателя по годам				
				n-1	2025	2026	2027	Целевое значение
	Цель № 1	Создание условий для эффективного использования муниципального имущества и земельных ресурсов						
	Показатель 1.1	Доля пустующих жилых помещений муниципальной собственности в общем количестве жилых помещений муниципальной собственности, процент	3,57	x	6,7	6,36	6,02	1,00
	Показатель 1.2	Уровень учета всего поступившего имущества в реестре муниципального имущества городского округа «Город Калининград», процент	100,0	x	100,0	100,0	100,0	100,0
	Показатель 1.3	Площадь земельных участков, предоставленных для строительства в расчете на 10 тыс. человек населения, га	0,14	x	1,08	1,08	1,07	0,40

	Показатель 1.4	Площадь земельных участков, предоставленных для жилищного строительства, в отношении которых с даты принятия решения о предоставлении земельного участка или подписания протокола о результатах торгов (конкурсов, аукционов) не было получено разрешение на ввод в эксплуатацию объектов жилищного строительства в течение 3 лет, кв. метров	140 928	x	203 041	122 600	20 000	0
	Показатель 1.5	Площадь земельных участков, предоставленных для иного, чем жилищное, строительства, в отношении которых с даты принятия решения о предоставлении земельного участка или подписания протокола о результатах торгов (конкурсов, аукционов) не было получено разрешение на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства - в течение 5 лет, кв. метров	273 092	x	244 604	173 883	147 983	0
	Показатель 1.6	Доля недвижимого муниципального имущества, переданного в аренду или безвозмездное пользование организациям немunicipальной формы собственности, в общем количестве имущества, учтенного в реестре муниципального имущества городского округа, процент	1,28	x	1,26	1,25	1,24	1,0
	Показатель 1.7	Доля недвижимого муниципального имущества, переданного в хозяйственное ведение, оперативное управление, безвозмездное пользование муниципальным организациям, от общего количества имущества, учтенного в реестре муниципального имущества городского округа, процент	97,76	x	97,78	97,79	97,80	98,0
Параметры финансового обеспечения муниципальной программы	№ п/п	Наименования структурных элементов	С начала реализации	Объем финансирования по годам реализации и в целом по муниципальной программе, тыс. рублей				
				n-1	2025	2026	2027	Всего
		Всего	x	x	111 868,33	108 070,62	108 070,62	328 009,58
	1	Содержание муниципального жилого фонда	x	x	80 594,38	76 594,37	76 594,37	233 783,12
	2	Управление имуществом	x	x	31 273,95	31 476,25	31 476,25	94 226,46

Приложение
к муниципальной программе
«Управление муниципальным имуществом»

ПАСПОРТ
комплекса процессных мероприятий
«Содержание муниципального жилого фонда»

Сроки реализации	2025-2027							
Ответственный исполнитель, должностное лицо	Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов, Заместитель главы администрации, председатель комитета Радковский С.А.							
Участник(и)	Отсутствуют							
Задачи	Поддержание нормативного состояния и обеспечение комфортных условий проживания в муниципальных жилых помещениях							
Мероприятия (результаты) структурных элементов	№ п/п	Наименование мероприятия (результата), единица измерения	Базовое значение	Значение результата по годам реализации				
				n-1	2025	2026	2027	Ожидаемое значение на конец реализации программы
	1	Мероприятия в целях распоряжения и управления муниципальным имуществом, (кол-во объектов), ед.	258	x	79	211	211	211
	2	Содержание муниципальных помещений, (площадь) кв.м.	37 347	x	14 626	14 626	14 626	14 626
	3	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, (площадь) кв.м.	279 405	x	245307	245307	245307	245307

	4	Капитальный ремонт (ремонт) муниципальных помещений, (кол-во объектов), кв.м..	931	x	1834	1734	1734	1734
Параметры финансового обеспечения муниципальной программы	№ п/п	Наименование мероприятия (результата)	С начала реализации, тыс. руб.	Объем финансирования по годам реализации и в целом по муниципальной программе, тыс. рублей				
				n-1	2025	2026	2027	Всего
		Всего	x	x	80 594,38	76 594,37	76 594,37	233 783,12
	1	Мероприятия в целях распоряжения и управления муниципальным имуществом	x	x	1 845,00	1 845,00	1 845,00	5 535,00
	2	Содержание жилых муниципальных помещений	x	x	10 976,10	10 976,10	10 976,10	32 928,30
	3	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома (доли в общем имуществе помещения)	x	x	29 918,12	29 918,12	29 918,12	89 754,36
	4	Организация капитального ремонта (ремонт) муниципальных помещений	x	x	37 855,16	33 855,15	33 855,15	105 565,46

Приложение
к муниципальной программе
«Управление муниципальным имуществом»

ПАСПОРТ
комплекса процессных мероприятий
«Управление имуществом»

Сроки реализации	2025-2027							
Ответственный исполнитель, должностное лицо	Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов, Заместитель главы администрации, председатель комитета Радковский С.А.							
Участник(и)	Комитет городского развития и цифровизации, первый заместитель главы администрации, председатель комитета Шлыков И.Н.							
Задачи	Обеспечение эффективного управления, распоряжения муниципальным имуществом городского округа							
Мероприятия (результаты) структурных элементов	№ п/п	Наименование мероприятия (результата), единица измерения	Базовое значение	Значение результата по годам реализации				
				n-1	2025	2026	2027	Ожидаемое значение на конец реализации программы
	1	Мероприятия в целях распоряжения и управления муниципальным имуществом, (кол-во объектов / протяженность), ед./м.	258/13949,8	x	3502/14500,0	3519/14500,0	3519/14500,0	3519/14500,0
	2	Снос объектов муниципального недвижимого имущества, (кол-во объектов), ед.	7	x	26	20	33	33
	3	Содержание нежилых муниципальных помещений, (площадь) кв.м.	3 387	x	3 387	3 387	3 387	378

	4	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, (площадь) кв.м.	8 001	x	440	440	440	440
Параметры финансового обеспечения муниципальной программы	№ п/п	Наименование мероприятия (результата)	С начала реализации, тыс. руб.	Объем финансирования по годам реализации и в целом по муниципальной программе, тыс. рублей				
				n-1	2025	2026	2027	Всего
		Всего	x	x	31 273,95	31 476,25	31 476,25	94 226,46
	1	Мероприятия в целях распоряжения и управления муниципальным имуществом	x	x	9 637,80	9 040,90	9 040,90	27 719,61
	2	Снос объектов муниципального недвижимого имущества	x	x	19 500,80	20 300,00	20 300,00	60 100,80
	3	Содержание муниципальных помещений	x	x	1 280,85	1 280,85	1 280,85	3 842,55
	4	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома (доли в общем имуществе помещения)	x	x	854,50	854,50	854,50	2 563,50